

KULARAKAT

PANDUAAN PENGUNAAN

DINAS PUPRPERKIM KAB. BALANGAN

DIGITALISASI

Kolaborasi Usulan, Laporan, Aduan Perumahan Rakyat dan
Kawasan Permukiman Terpadu

KULARAKAT.WEB.ID



Edisi 2024

A. Latar Belakang

Menurut UU Nomor 1 Tahun 2011 tentang perumahan dan kawasan permukiman, pengertian perumahan adalah kumpulan rumah sebagai bagian dari permukiman, baik perkotaan maupun perdesaan, yang dilengkapi dengan prasarana, sarana dan utilitas umum sebagai hasil upaya pemenuhan perumahan yang layak huni dan berkualitas.

Berdasarkan Peraturan LKPP no 21 Tahun 2021 Tentang Pedoman Perencanaan Pengadaan Barang/Jasa, Pengadaan Barang/Jasa merupakan kegiatan yang dimulai dari identifikasi kebutuhan sampai dengan serah terima hasil pekerjaan. Tahapan pengadaan meliputi: perencanaan pengadaan, persiapan pengadaan, persiapan pemilihan, proses pemilihan, pelaksanaan kontrak, dan serah terima. Tujuan pengadaan meliputi mewujudkan pengadaan yang menghasilkan value for money, peningkatan penggunaan produk dalam negeri, meningkatkan peran usaha mikro, kecil dan koperasi, meningkatkan peran pelaku usaha nasional, mendukung pelaksanaan penelitian dan pemanfaatan barang/jasa hasil penelitian, meningkatkan keikutsertaan industri kreatif, mewujudkan pemerataan ekonomi dan perluasan kesempatan usaha dan meningkatkan pengadaan yang berkelanjutan.

Menurut Peraturan Bupati Balangan nomor 80 Tahun 2021 tugas pokok, fungsi dan uraian tugas dinas pekerjaan umum, penataan ruang, perumahan rakyat dan kawasan permukiman khususnya bidang Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman mempunyai tugas mengoordinasikan, membina, mengatur dan mengendalikan perumahan, kawasan permukiman serta peningkatan prasarana, sarana dan utilitas umum.

B. Tujuan

Pembaruan inovasi Kularakat bertujuan untuk:

1. Meningkatkan transparansi dan akuntabilitas dalam proses pekerjaan konstruksi kepada pelaku usaha melalui penambahan menu tracking pengadaan, sehingga dapat meningkatkan kepercayaan pelaku usaha dan masyarakat terhadap pengelolaan keuangan proyek konstruksi. Target: meningkatkan transparansi dan akuntabilitas proses pengadaan sebesar 80% dalam waktu 6 bulan.

2. Meningkatkan efisiensi proses pengadaan kepada pelaku usaha melalui otomatisasi dan integrasi dengan sistem informasi yang ada, sehingga dapat mengurangi waktu dan biaya proses pengadaan. Target: mengurangi waktu proses pengadaan sebesar 50% dan biaya proses pengadaan sebesar 30% dalam waktu 3 bulan.
3. Meningkatkan kualitas pengelolaan proyek konstruksi melalui peningkatan transparansi, akuntabilitas, dan efisiensi proses pengadaan, sehingga dapat meningkatkan kualitas infrastruktur dan layanan kepada masyarakat. Target: meningkatkan kualitas pengelolaan proyek konstruksi sebesar 90% dalam waktu 1 tahun

C. Sasaran

Sasaran Kegiatan

1. meningkatkan produktivitas Tim Teknis Bidang Perkim dalam mengelola data baik berupa form identifikasi, titik koordinat, file dan gambar sesuai kode unik yang dibuat;
2. mempermudah rekanan dan pihak terkait dalam melaksanakan menyampaikan minat pekerjaan dan laporan hasil kegiatan;
3. mendukung akselerasi penggunaan sistem aplikasi yang dikelola oleh instansi lain terkait urusan Perkim;

“

Negara bertanggung jawab melindungi segenap bangsa Indonesia melalui penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman agar masyarakat mampu bertempat tinggal serta menghuni rumah yang layak dan terjangkau di dalam lingkungan yang sehat, aman, harmonis, dan berkelanjutan di seluruh wilayah Indonesia.
UU no. 1 tahun 2011

”

Meningkatkan dan mengembangkan infrastruktur perdesaan dan perkotaan
Misi Bupati

Meningkatkan lapangan kerja yang berkualitas, mendorong kewirausahaan, mengembangkan industri kreatif, dan melanjutkan pengembangan infrastruktur.
Astacita



Fokus PSU Perkim



- Memastikan bahwa setiap perumahan dilengkapi dengan prasarana, sarana, dan utilitas umum yang memadai
- mendukung peningkatan kualitas hunian di kawasan permukiman
- Pencegahan Tumbuh dan Berkembangnya Perumahan dan Permukiman Kumuh.

Kriteria atau syarat Pengajuan PSU



01 Pelaku Pembangunan

- memiliki luas lahan yang telah dibebaskan paling sedikit 50% (lima puluh persen)
- terbangun paling sedikit 50% (lima puluh persen) dari jumlah pembangunan rumah umum

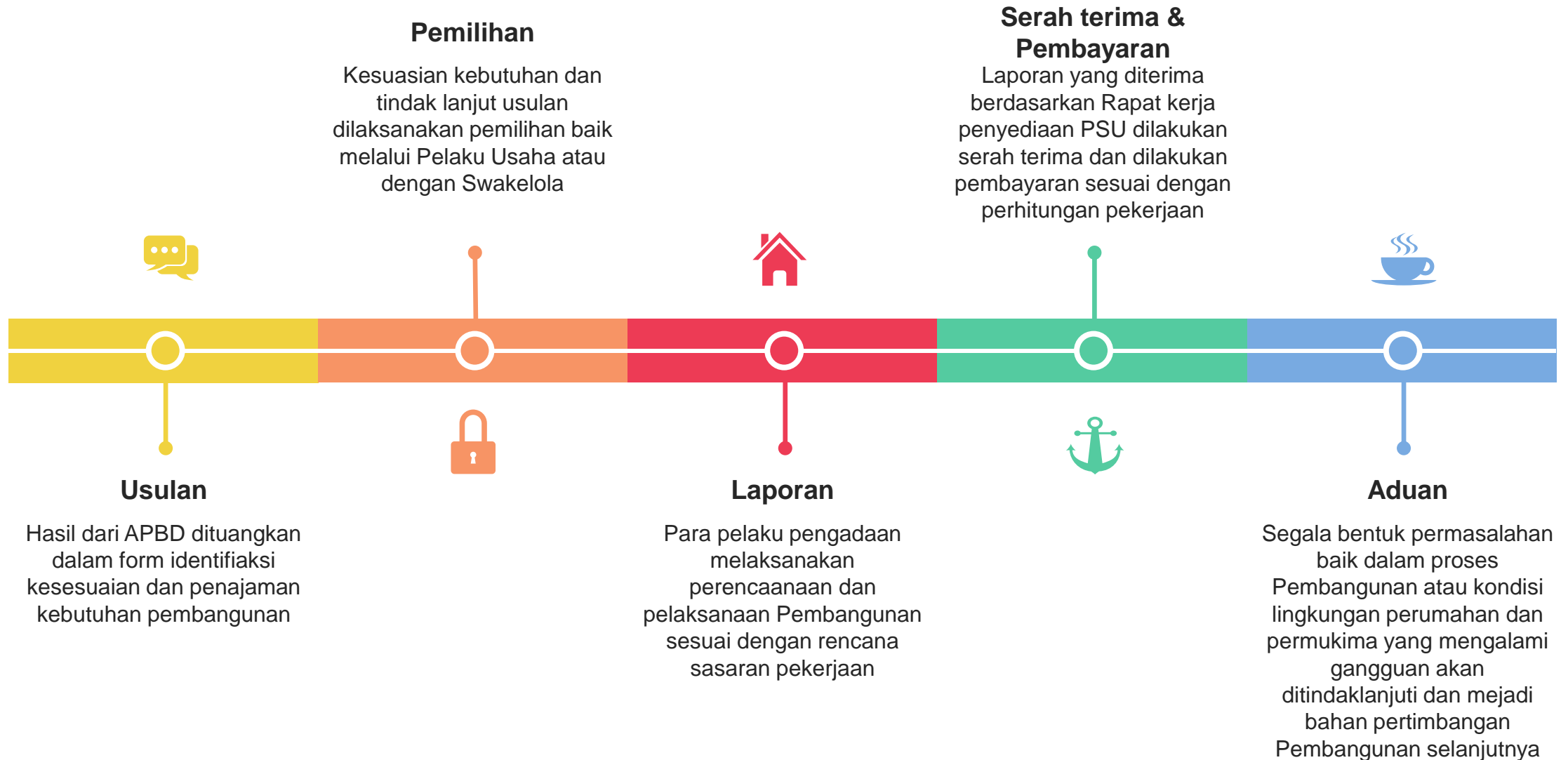
02 prakarsa kelompok MBR

- surat permohonan
- surat pernyataan
- salinan bukti legalitas kepemilikan hak atas tanah atau bukti penguasaan hak atas tanah
- dokumen pendukung lainnya

03 Ketentuan

- Sesuai dengan rencana tata ruang wilayah Balangan
- Program prioritas Kabupaten Balangan
- Pencegahan dan penanggulangan Kawasan Kumuh
- Penanganan dampak lingkungan dan/ atau Bencana Alam

Timeline Kularakat



User Pengguna Kularakat



Tim Teknis

Mempunyai peran dalam melaksanakan verifikasi usulan, Laporan dan aduan yang ditetapkan oleh PA



Pelaku Pengadaan

Melaksanakan pemilihan, pengendalian kontrak, serah terima dan persetujuan pengajuan pembayaran



Pelaku Usaha

Melaksanakan kegiatan dan kewajiban mengisi kebutuhan data progress pekerjaan



Tim Pendukung

Melaksanakan kegiatan administrasi dari penyusunan Kontrak, Pembayaran dan Berita Acara pekerjaan



Masyarakat

Memiliki peran sebagai penerima manfaat dan diharapkan memberikan dukungan berupa aspirasi untuk mencapai Pembangunan yang tepat



KULARAKAT

1.

Langkah pertama **DAFTARKAN** diri anda kepada admin untuk mendapatkan id hak akses aplikasi



2.

Atau Ketik link pada browser Anda berikut: **kularakat.web.id**.



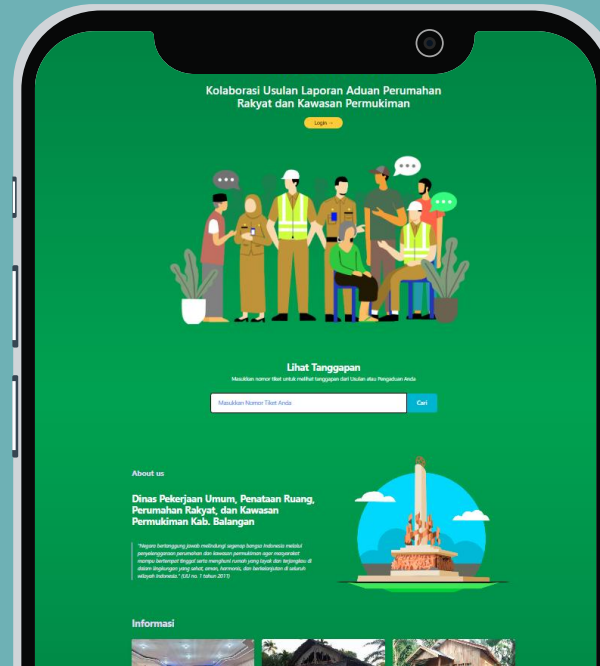
3.

Masuk (*login*) dengan *username* dan *password* yang telah didaftarkan sebelumnya dengan Admin Perkim. Klik tombol '**LOGIN**'.



4.

Selanjutnya silahkan Klik pada bagian MENU sesuai dengan keperluan anda!



PERHATIAN :

Sebelum Akses Kularakat, Pastikan GPS/Lokasi pada handphone/ device anda Sudah dalam posisi **"AKTIF"**

kularakat 3.0

Masuk ke akun Anda

Alamat email*

Kata sandi*

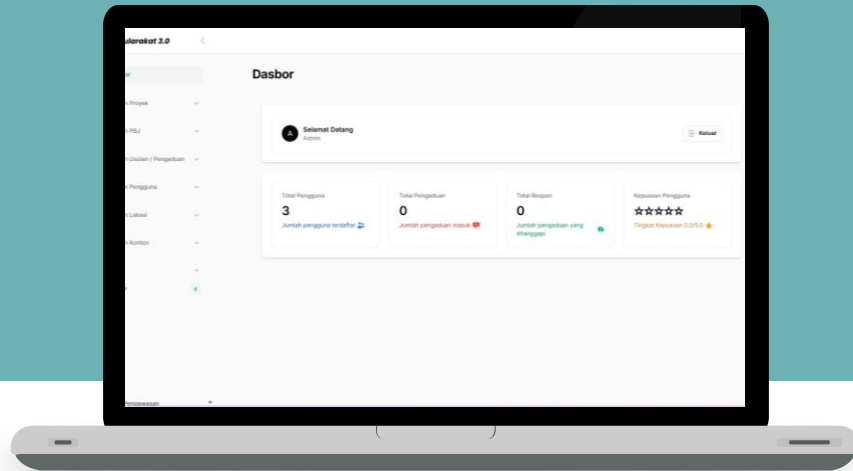
☐ Ingat saya

Masuk

atau buat akun baru

MENU KULARAKAT

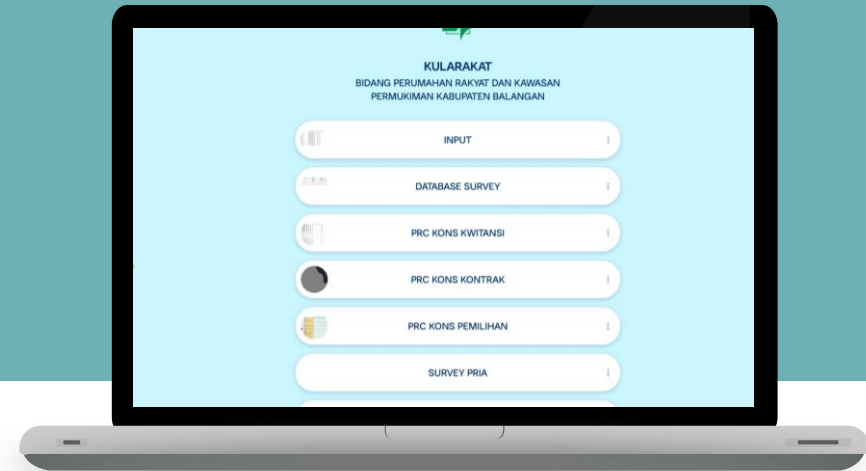
WEBSITE



MENU AKSES

Merupakan Media utama sebagai akses untuk melakukan update data Usulan, Laporan dan Aduan untuk semua user

DATABASE



APPSHEET DAN GOOGLE SHEET

Akses Basis database menggunakan google sheet agar userfriendly dan mudah untuk ekspor dan import data jika memerlukan data dengan format yang berbeda, dan appsheet sebagai aplikasi pendukung mobile di lapangan agar bisa offline

- Manajemen PBJ
- Manajemen Usulan / Pengaduan
- Manajemen Pengguna
- Manajemen Lokasi
- Manajemen Konten
- Pelindung
- Peran

Selamat Datang
Admin

Keluar

Total Pengguna

3

Jumlah pengguna terdaftar

Total Pengaduan

0

Jumlah pengaduan masuk

Total Respon

0

Jumlah pengaduan yang
ditanggapi

Kepuasan Pengguna

★★★★★

Tingkat Kepuasan 0.0/5.0



Urusan Menu



Usulan

Merupakan bahan tim teknis untuk melakukan Survey, data yang diperlukan, Foto, Koordinat, Pendamping dan Masalah



Laporan

Merupakan media pengumpulan data berupa, progress kemajuan, data penyedia, dokumentasi dan lampiran



Aduan

Merupakan Aspirasi, Tanggapan dan Respon terkait PSU dan permasalahan kebutuhan PSU

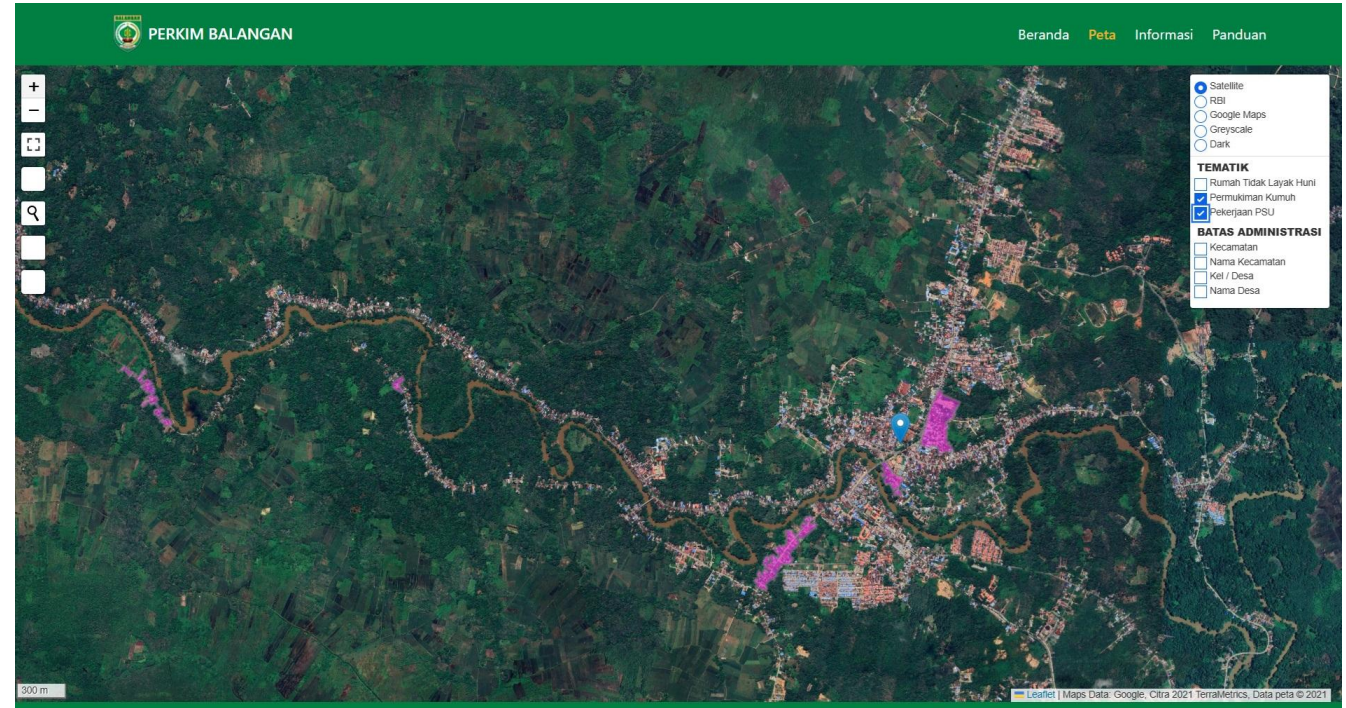
Menu disesuaikan dengan hak akses role sesuai kebutuhan Dimana Tim Teknis untuk semua menu, pelaku usaha untuk Laporan dan Masyarakat untuk aduan



Hak Akses

PETA SEBARAN

Tampilan Informasi titik kordinat yang sudah dilaksanakan survei oleh tim teknis sesuai rekap rencana Usulan yang akan dilaksanakan bidang perkim hal ini menjadi penting sebagai datatematik penentuan konsolidasi agar tidak terjadi tumpang tindih dan menyesuaikan dengan target dan sasaran yang ditentukan sebelumnya



About us

Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan Rakyat, dan Kawasan Permukiman Kab. Balangan

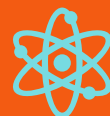
"Negara bertanggung jawab melindungi segenap bangsa Indonesia melalui penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman agar masyarakat mampu bertempat tinggal serta menghuni rumah yang layak dan terjangkau di dalam lingkungan yang sehat, aman, harmonis, dan berkelanjutan di seluruh wilayah Indonesia." (UU no. 1 tahun 2011)



Informasi Berita

Kumpulan pengumuman dan informasi sebagai media publikasi kepada masyarakat untuk memberikan keterangan atau pun himbauan terkait pekerjaan bidang perkim

Jika informasi belum lengkap, bisa menghubungi langsung sesuai kontak tertera atau mengunjungi kantor Bidang Perkim Dinas PUPRPerkim Kab. Balangan



About us

Tim Teknis

Menu aplikasi



Tracker

Silahkan pilih menu tracker untuk menentukan posisi pelaksanaan pekerjaan mulai dari survey, pemilihan, laporan sampai dengan pembayaran



Survey

Sebagai Media verifikasi dan juga kumpulandata catatan Tim Teknis mulai dari Survey sampai denga Serah Terima Pekerjaan



Pelaku Usaha

Merupakan contack person yang perlu dihubungi oleh Tim Teknis untuk komunikasi atau rapat kerja di lapangan atau direksi



TRACKER



SURVEY



KONTRAKTOR



KONSULTAN

Menu Tracker

Nomor	Nama Paket	S...	P...
1	PENINGKATAN PSU PERUMAH...		
2	PENINGKATAN PSU PERUMAH...		
3	PENINGKATAN PSU PERUMAH...		
4	PENINGKATAN PSU PERUMAH...		
5	PENINGKATAN PSU PERUMAH...		
6	PEMBANGUNAN/PENINGKATA...	Y	Y
7	PEMBANGUNAN/PENINGKATA...	Y	
8	PEMBANGUNAN/PENINGKATA...	Y	
9	Pembangunan/Peningkatan Sa...		
10	PEMBANGUNAN/PENINGKATA...		
11	PEMBANGUNAN/PENINGKATA...	Y	
12	PEMBANGUNAN/PENINGKATA...		
13	PEMBANGUNAN/PENINGKATA...		

Nomor*

1

Nama Paket

PENINGKATAN PSU PERUMAHAN CAHAYA !

Survey

N Y

PRC

N Y

PWS

N Y

Cancel Save

User Tim Teknis dan Pendukung

Menu Tambahan Baru untuk memudahkan monitoring posisi dokumen atau administrasi sehingga menjadi efisien untuk ceklis dan verifikasi

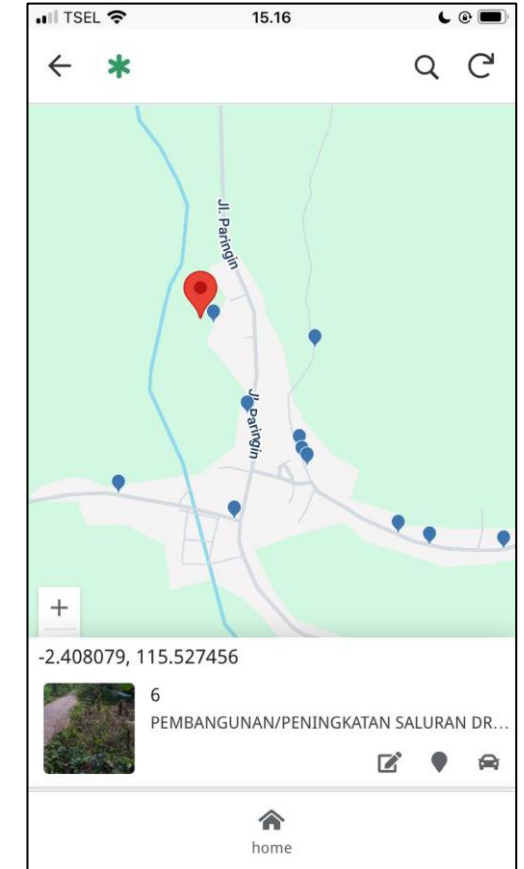
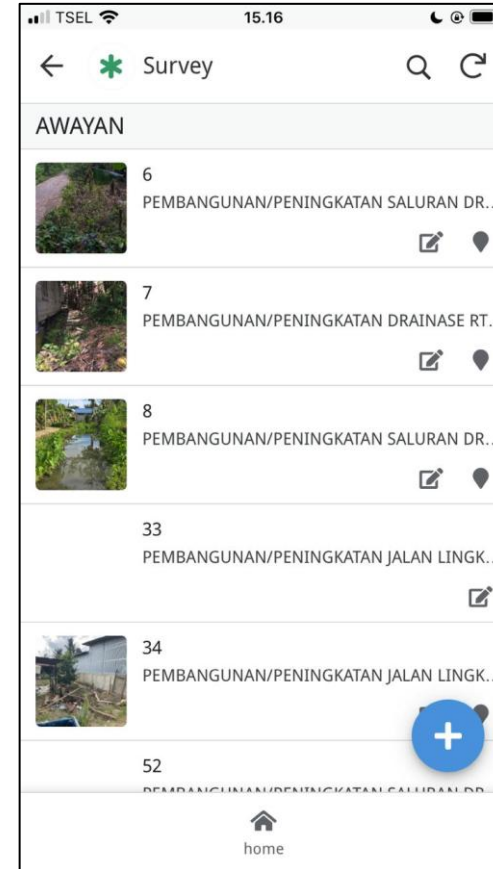
Tracker



Survey, Laporan dan PHO



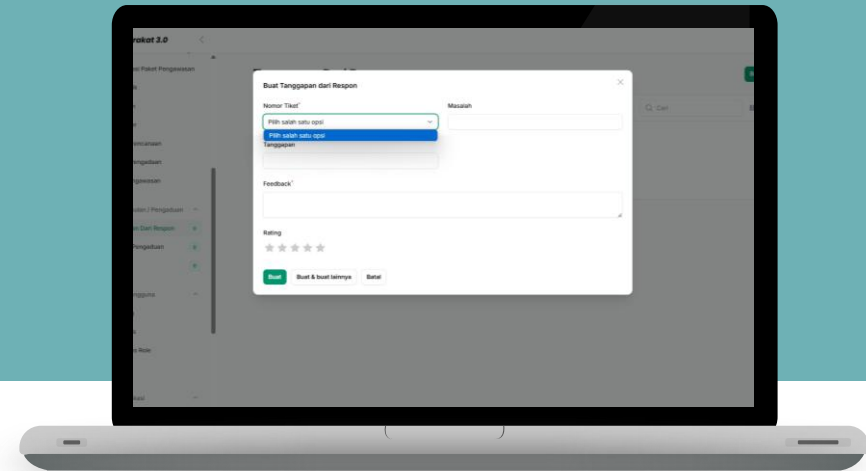
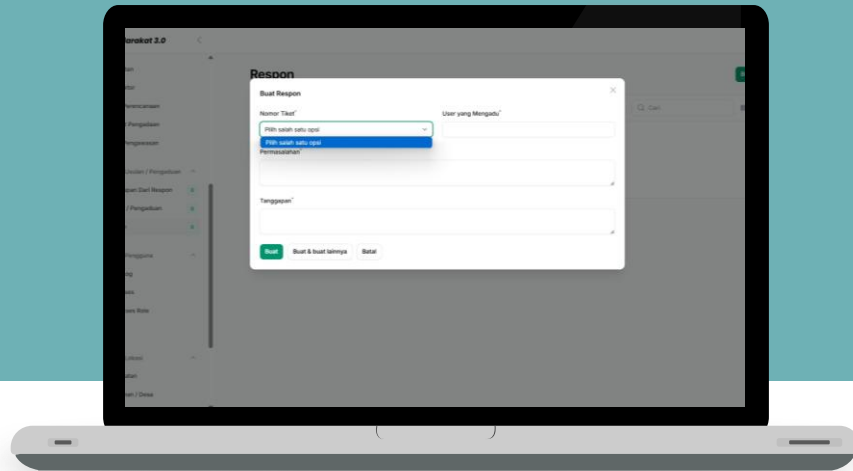
Survey



User Tim Teknis

Pembaharuan Form digabung menjadi 1 sehingga tahapan mulai dari survey dengan serah terima bisa menjadi pertimbangan dan adanya input catatan sebagai komunikasi jika yang melakukan kunjungan bukan orang yang sama, selain itu karena peta menggunakan goolemap sehingga tim teknis bisa visit dengan rute yang tersedia

MENU ADUAN



Aduan, Respon dan Tanggapan

Merupakan bentuk komunikasi digital masyarakat jika terdapat aduan, aspirasi, permintaan informasi atau rekomendasi terkait Pembangunan PSU di Kabupaten Balangan, silahkan ditulis dengan Bahasa yang baik, sopan dan bisa dilampirkan foto dokumentasi dan silahkan dicatat untuk nomor ticket Aduan

PENUTUP

Kegiatan Inovasi Kularakat merupakan kegiatan Media Managemen Proyek Konstruksi yang dimaksudkan untuk percepatan dan kompilasi pengadaan Konstruksi Bidang Perkim Kabupaten Balangan. Kegiatan inovasi merupakan kegiatan strategis di Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kabupaten Balangan yang menghasilkan data tracking pengadaan dan ringkasan kontrak kegiatan Pembangunan Konstruksi sedang berjalan dan yang sudah serah terima; Sebaran koordinat Proyek, Kompilasi Foto Dokumentasi Pembangunan, Print out hasil verifikasi Pengadaan Konstruksi; print out dokumen pengadaan e-Kontrak, print out Kwitansi Pembayaran dan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan dengan penyelesaian pengadaan sebesar 98,43%



THANK YOU

KULARAKAT PUPRPERKIM BALANGAN